

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

Beswaarnommer

BREEDEVALLEI MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEDEE IN DIE VYFDE(5) AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2019 TOT 30 JUNIE 2020

(VOLTOOI AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD)

ERF/EENHEID NR.

VOORSTAD / SKEMA NAAM

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER
BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES
VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POS ADRES

1.2 **BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER**

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR.

POS ADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOON NR.:

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR.

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER [bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.]

1.3 **GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER**

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS** VAN MAGTIGING **AANGEHEG** WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr. Area/Skema naam:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM A: RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)

AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE (VIR DEELTITELS: SIEN AFDELING 4)

STRAATADRES: KODE

GROOTTE VAN EIENDOM m²

MUNISIPALE REKENINGNOMMER (Indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG
<input type="text"/>	<input type="text"/>

(Indien van toepassing)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUDE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER	<input type="text"/> GEAFFEKTEERDE AREA <input type="text"/> m ²
TEN GUNSTE VAN	<input type="text"/>
VIR WATTER DOEL?	<input type="text"/>

IS KOMPENSASIE BETAAL?

JA	NEE
----	-----

INDIEN JA:- BETAALDATUM

<input type="text"/>	BEDRAG: R <input type="text"/>
----------------------	--------------------------------

AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIËLE WONING (VIR DEELTITELS SIEN AFDELING 4)
(NOMMER, OF VERWYS JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

HOOFWONING

Aantal Slaapkamers	<input type="text"/>	Aantal badkamers	<input type="text"/>	Kombuis	<input type="text"/>	Sitkamer	<input type="text"/>
Eetkamer	<input type="text"/>	Sitkamer met eetkamer	<input type="text"/>	Studeerkamer	<input type="text"/>	Speelkamer	<input type="text"/>
Televisiekamer	<input type="text"/>	Waskamer	<input type="text"/>	Aparte toilet	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>		<input type="text"/>	Ander	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>

BUITEGEBOU

Aantal motorhuise	<input type="text"/>	Grootte van hoofwoning	<input type="text"/> m ²
Oumawoonstel / Kamers	<input type="text"/>	Grootte van buitegeboue	<input type="text"/> m ²
Ander	<input type="text"/>	Grootte van ander geboue	<input type="text"/> m ²

ANDER GEBOUE

Swembad	<input type="text"/>	Tennisbaan	<input type="text"/>
Boorgat	<input type="text"/>	Tuin	<input type="text"/>
Ander	<input type="text"/>	Ander	<input type="text"/>

Goed	Gemiddeld	Swak
------	-----------	------

OMHEINING

	Voor	Agter	Kant 1	Kant 2
Tipe	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hoogte	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ANDER KENMERKE: _____

ALGEMENE INDRUK VAN EIENDOM (Merk af)

Goed	Gemiddeld	Swak
------	-----------	------

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skemanaam.....
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

AFDELING 4 DEELTITELEENHEDE

Skema nommer Skemanaam Woonstelnommer Eenheidsgrootte m²

DUI GETAL AAN OF MELD JA of NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE

Getal slaapkamers		Getal badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Ander			
Ander				Ander			

Maandelikse heffing	R
---------------------	---

Besonderhede oor eksklusiewe gebruiksareas

Swembad	
Tennisbaan	
Ander	
Ander	
Ander	

Motorhuis	
Afdak	
Oop parking	
Stoorkamer	
Tuin	
Ander	

AFDELING 5: MARK INLIGTING

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS
WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE
LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT

Tel:
Nommer

VERKOOP TRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD

ERF / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER		
SONERING		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR
(AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

VORM A: RESIDENSIEEL [VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK]

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van die eiendom / eenheidsnommer	
Sonering	
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer	
Grootte	m ²
Markwaarde	
Naam van eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER /
ASSISTENT-WAARDEERDER

Skrap wat nie van *toepassing* is nie

HANDTEKENING

DATUM

Jaar	Maand	Dag

AFDELING 9: VERWITTIGING VAN UITKOMS

WAARDASIEROL AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a)
WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi: Erf / EenheidnommerArea / Skemanaam.....
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabriek, kantore, skole)

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

Beswaarnommer

BREEDEVALLEI MUNISIPALITEIT

**INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEDEE IN DIE VYFDE(4) AANVULLENDE WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK
1 JULIE 2019 TOT 30 JUNIE 2020**

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAARAANGETEKEN WORD)

ERF / GEDEELTE / EENHEIDNOMMER

VOORSTAD

PLAASNOMMER

REG. AFD.

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES
VAN EIENAAR

KODE

POSADRES
VAN EIENAAR

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POS ADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR.

POS ADRES
VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOON NR.:

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR.

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

TELEFOONNR.

HUIS

WERK

SEL.

FAKSNR.

E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS** VAN MAGTIGING **AANGEHEG** WORD.

Voltooi: Erf/Eenheid nr. Area/Skema naam:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

ADRES			KODE	
GROOTTE VAN EIENDOM		m²		
MUNISIPALE REKENING NOMMER			(indien beskikbaar)	
NAAM VAN VERBANDHOUER		GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND		(indien van toepassing)
INDIEN JA:- BETAALDATUM			BEDRAG: R	

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUDE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER		GEAFFEKTEERDE AREA	m²
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL?			
IS KOMPENSASIE BETAAL?	JA	NEE	

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (VIR DEELTITEL EENHEDE SIEN AFDELING 4)
(INLIGTING ONDER 3.1 TOT 3.4 MOET AANHANGSELS AANGEHEG WORD SOOS UITEENGESIT)

3.1 HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM

3.2 SKEDULE VAN UITGAWES, MUNISIPALE, ADMINISTRASIE, VERSEKERINGS, SEKURITEITE ens. INGESLUIT – AANHANGSEL B

3.3 STAAT VAN INKOMSTE EN UITGAWESVIR VORIGE FINANSIËLE JAAR - AANHANGSEL C

3.4 GEBOU GROOTTES - AANHANGSEL D

GEBOU NOMMER	GROOTTE m²	BESKRYWING (bv. GEBRUIK AS WINKEL, KANTOOR ens)	TOESTAND

3.5 INDIEN DIE EIENDOM NIE TOT SY VOLLE POTENSIAAL ONTWIKKEL IS NIE, DUI DIE GROOTTE GROND AAN WAT BESIKBAAR IS VIR VERDERE ONTWIKKELING

m²

ANDER EIENSKAPPE VAN GEBOUE: (VERSKAF AANHANGSEL E INDIEN NODIG)

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE

Skema nommer Skemanaam Woonstelnommer Eenheidsgrootte m²
Deurnommer

NAAM VAN BESTURENDE AGENT TEL NR.

WINKELS	<input type="text"/>	m ²	ANDER	<input type="text"/>	m ²
KANTORE	<input type="text"/>	m ²	ANDER	<input type="text"/>	m ²
FABRIEKE	<input type="text"/>	m ²	ANDER	<input type="text"/>	m ²

HUURDER EN HUUR INLIGTING – AANHANGSEL A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	VERHOOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM
<input type="text"/>	<input type="text"/>	R <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
MAANDELIKSE HEFFING	R <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ALGEMENE EIENDOM BESTAAN UIT

SWEMBAD	<input type="text"/>	<input type="text"/>
TENNISBAAN	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>	<input type="text"/>

BESONDERHEDE VAN EKSCLUSIEWE AREAS

MOTORHUIS	<input type="text"/>	m ²
MOTORAFDAK	<input type="text"/>	m ²
OOP PARKERING	<input type="text"/>	m ²
STOORKAMER	<input type="text"/>	m ²
TUIN	<input type="text"/>	m ²
ANDER	<input type="text"/>	m ²

AFDELING 5: MARK INLIGTING

INDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS
WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

<input type="text"/>	R <input type="text"/>
Aanbod Ontvang	R <input type="text"/>

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE
LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

<input type="text"/>	R <input type="text"/>
Aanbod Ontvang	R <input type="text"/>

NAAM VAN AGENT

Tel:
Nommer

VERKOOP TRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD

ERF / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDMOMMER	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SONERING	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER	<input type="text"/>	<input type="text"/>
GROOTTE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
MARKWAARDE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NAAM VAN EIENAAR	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR
(AANHANGSELS KAN VOORSIEN WORD)

Voltooi: Erf/Eenheidnommer:.....Area/Skemanaam.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van die eiendom / Eenheidsnommer	
Kategorie	
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer	
Grootte	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

8.1 REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/
ASSISTENT-WAARDEERDER

Skrap wat nie van toepassing is nie

DATUM

Jaar	Maand	Dag

AFDELING 9: VERWITTIGING VAN UITKOMS

	<u>HANDTEKENING</u>	<u>DATUM</u>
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52 (1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		

Voltooi: Erf/Eenheidsnommer:.....Area/Skema naam:.....
VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

BESWAAR NO.

BREEDEVALLEI MUNISIPALITEIT

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEDEE IN DIE VYFDE(5) AANVULLENDE WAARDASIEROLVIR DIE TYDPERK 1
JULIE 2019 TOT 30 JUNIE 2020

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAARAANGETEKEN WORD)

HOEWE / GEDEELTE NOMMER LANDBOU
EIENDOM / PLAAS
PLAASNOMMER REG. AFD.

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER1.1 GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR. MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIE NR.
FISIESE ADRES VAN EIENAAR KODE
POSADRES VAN EIENAAR KODE
TELEFOONNOMMER HUIS WERK
SEL FAKSNR
E-POS ADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER
IDENTITEITSNR. MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.
POS ADRES VAN BESWAARMAKER KODE
TELEFOON NR.: HUIS WERK
SEL FAKSNR.
E-POSADRES
STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper /Munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER
POSADRES KODE
TELEFOONNR. HUIS WERK
SEL. FAKSNR.
E-POSADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, **MOET BEWYS** VAN MAGTIGING **AANGEHEG** WORD.

Voltooi: Gedeelte / Hoewe Nr. Plaas/Hoeve:

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE**AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM** (Sien Afdeling 4 vir deeltitels)

FISIESE ADRES INDIEN BESKIKBAAR			KODE	
GROOTTE VAN EIENDOM		m ²		
MUNISIPALE REKENING NOMMER			(indien beskikbaar)	

NAAM VAN VERBANDHOUER	GEREGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND	(indien van toepassing)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUDE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER
ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER		GEAFFEKTEERDE AREA	m ²
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL?			

IS KOMPENSASIE BETAAL?

JA	NEE
----	-----

INDIEN JA:- BETAALDATUM

BEDRAG:	R
---------	---

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE**3.1 HOOFWONING OP PLAAS / HOEWE**
(DUI NOMMER AAN OF VERKLAAR JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

Getal Slaapkamers		Getal Badkamers		Kombuis		Sitkamer	
Eetkamer		Sitkamer met eetkamer		Studeerkamer		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte toilet			
Ander				Grootte van hoofwoning			M ²

3.2 ANDER GEBOUE: HEG AAN AS AANHANGSEL A

Gebounummer	Beskrywing	Grootte m ²	Toestand	Is die gebou funksioneel?
-------------	------------	------------------------	----------	---------------------------

3.3 WORD ENIGE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEIENDES ANDERS DAN LANDBOU?

(Bv. Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)

Merk ☒

Ja	Nee
----	-----

INDIEN JA:-BESKRYF DIE GEBRUIK(E)

Indien nodig, voorsien Aanhangsel B

3.4 GRONDGEBRUIKS ONTLEDING:Nie-Landbou verwant
(Verwys na 3.3)

Weiding	Ha		Goed	Gemiddeld	Swak
Onder besproeiing	Ha				
Droë grond	Ha		Area Wildomheining		Ha
Permanente oeste	Ha		Aantal boorgate		
Ander	Ha		Uitset Liters / uur		
Ander	Ha		Damme		
Ander	Ha		Kapasiteit		
Totaal	Ha				

Voltooi: Gedeelte / Hoewe Nr..... Plaas/Hoeve:
Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM C: LANDBOUHOEWE OF PLASE

ANDER

Word u grond deur 'n grondeis geraak?	JA		NEE	
---------------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja: Datum van eis	
Staatskoerantnommer	

Het u waterregte?	JA		NEE	
-------------------	----	--	-----	--

Indien ja:- Besonderhede

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik?	JA		NEE	
Toestemmingsgebruik, Bv. As gastehuis, besigheid, ens.				

Indien, ja:- Besonderhede

Het u landbou hoewe verander?	JA		NEE	
-------------------------------	----	--	-----	--

Indien, ja:- Nuwe plaasbeskrywing

Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?	JA		NEE	
--	----	--	-----	--

Indien, ja:- Volle Besonderhede

HUURDER EN HUURINLIGTING – AANHANGSEL C

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uitgesluit)	AANPASSING	ANDER BYDRAES	HUURTERMYN	AANVANGSDATUM	GEBRUIK
	m ²						

AFDELING 4: MARK INLIGTINGINDIEN U EIENDOM HUIDIGLIK IN DIE MARK IS
WAT IS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

INDIEN U EIENDOM IN DIE MARK WAS IN DIE
LAASSTE 3 YEARS WAT WAS DIE AANVRAAG PRYS

	R
Aanbod Ontvang	R

NAAM VAN AGENT

Tel:
NommerVERKOOP TRANSAKSIES DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM
WAARTEEN BESWAAR AANGETEKEN WORD (INDIEN ONVOLDOENDE SPASIE VOORSIEN AANHANGSEL D)

ERF / GEDEELTE / EENHEID NOMMER	UITBREIDING / SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOPE	VEKOOPPRYS

AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM / EENHEIDNOMMER		
SONERING		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

ONGUNSTIGE KENMERKE EN / OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR
(AANHANGSEL E KAN VOORSIEN WORD)

VORM C: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU (Bv. Besighede, fabrieke, kantore, skole)

AFDELING 6: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die **Munisipale Waardeerder** of die **Appélraad** geplaas het.

Ek / ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

Beskrywing van Eiendom	
Sonering	
Fisiese Adres	
Grootte	
Markwaarde	
NAAM van Eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER ASSISTANT MUNISIPALE WAARDEERDER * Skrap wat nie van toepassing is nie			Jaar	Maand	Dag
		Datum			

AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG

WAARDASIEROL AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

Voltooi: Gedeelte / Hoewe nummer:..... Plaas / Eiendom.....

VOLTOOI ASSEBLIEF DIE GEDEELTE ONDERAAN ELKE BLADSY

FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]

THE MUNICIPAL MANAGER

Objection no.

BREDE VALLEY MUNICIPALITY

LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN THE FIFTH (5th) SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2019 TO 30 JUNE 2020

(COMPLETE A SEPERATE FORM FOR EACH ENTRY OBJECTED TO)

ERF / UNIT NO.

SUBURB / SCHEME NAME

SECTION 1: OBJECTOR INFORMATION

1.1 OBJECTOR IS THE OWNER

IDENTITY NO.

COMPANY OR C.C.
REGISTRATION NO.

PHYSICAL ADDRESS
OF OWNER

CODE

POSTAL ADDRESS OF
OWNER

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

WORK

CELL

FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

1.2 OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

NAME OF OBJECTOR

IDENTITY NO.

COMPANY OR C.C.
REGISTRATION NO.

POSTAL ADDRESS OF
OBJECTOR

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

WORK

CELL.

FAX NR.

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF OBJECTOR [eg. Tenant / Pending Purchaser / Municipality, etc.]

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

NAME OF REPRESENTATIVE

POSTAL ADDRESS

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

WORK

CELL.

FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION **MUST BE ATTACHED.**

Complete: Erf / unit no..... Area / Scheme Name

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]**SECTION 2: PROPERTY DETAILS (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)**PHYSICAL ADDRESS CODE EXTEND OF
PROPERTY m²MUNICIPAL ACCOUNT NO. (If available)

NAME OF BOND HOLDER	REGISTERED AMOUNT OF BOND
<input type="text"/>	<input type="text"/>

(If applicable)PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS
AGAINST THE PROPERTY (If applicable)

<input type="text"/>	<input type="text"/>		
SERVITUDE NUMBER	<input type="text"/>	AFFECTED AREA	m ²
IN FAVOUR OF	<input type="text"/>		
FOR WHAT PURPOSE?	<input type="text"/>		

WAS COMPENSATION PAID?

YES	NO
-----	----

IF YES:- DATE OF
PAYMENT

<input type="text"/>	AMOUNT: R <input type="text"/>
----------------------	--------------------------------

SECTION 3: DESCRIPTION OF RESIDENTIAL DWELLING (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)
(INDICATE NUMBER OR STATE **YES / NO** IN APPROPRIATE BOX)**MAIN DWELLING**

No. of bedrooms	<input type="text"/>	No. of Bathrooms	<input type="text"/>	Kitchen	<input type="text"/>	Lounge	<input type="text"/>
Dining Room	<input type="text"/>	Lounge with Dining room	<input type="text"/>	Study	<input type="text"/>	Playroom	<input type="text"/>
Television Rm.	<input type="text"/>	Laundry	<input type="text"/>	Seperate Toilet	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Other	<input type="text"/>			Other	<input type="text"/>		
Other	<input type="text"/>				<input type="text"/>		

OUTBUILDINGS

No. of garages	<input type="text"/>
Granny Flat / Rooms	<input type="text"/>
Other	<input type="text"/>

Size of main dwelling	m ²
Size of outbuilding	m ²
Size of other buildings	m ²

OTHER

Swimming Pool	<input type="text"/>	Tennis Court	<input type="text"/>
Borehole	<input type="text"/>	Garden	<input type="text"/>
Other	<input type="text"/>	Other	<input type="text"/>

Good	Average	Poor
------	---------	------

FENCING

	Front	Back	Side 1	Side 2
Type	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Height	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

OTHER FEATURES:

Good	Average	Poor
------	---------	------

Complete: Erf / unit no..... Area / Scheme Name

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]**SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS**

Scheme number Name of Scheme Flat number Unit Size
Door number

INDICATE NUMBER OR STATE **YES / NO** IN APPROPRIATE BOX

No. of bedrooms		No. of Bathrooms		Kitchen		Lounge	
Dining Room		Lounge with Dining room		Study		Playroom	
Television Room.		Laundry		Seperate Toilet			
Other				Other			
Other				Other			

Monthly Levy	R
--------------	---

Swimming Pool	
Tennis Court	
Other	
Other	
Other	

Details of Exclusive use areas

Garage	
Carport	
Open Parking	
Store Room	
Garden	
Other	

SECTION 5: MARKET INFORMATION

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET
WHAT IS THE ASKING PRICE

	R
Offer Received	R

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN
THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE

	R
Offer Received	R

NAME OF AGENT

Tel Number

SALE TRANSACTIONS (OF OTHER PROPERTIES IN THE VICINITY)USED BY THE OBJECTOR IN DETERMING
THE MARKET VALUE OF PROPERTY OBJECTED TO

ERF / UNIT NUMBER	SUBURB / SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLINGPRICE

SECTION 6: OBJECTION DETAILS

	PARTICULARS AS REFLECTED IN THE VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
DESCRIPTION OF THE PROPERTY / UNIT NUMBER		
CATEGORY		
STREET ADDRESS / DOOR NUMBER / FLAT NUMBER		
EXTENT		
MARKET VALUE		
NAME OF OWNER		

ADVERSE FEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURES CAN BE PROVIDED)

Complete: Erf / Unit No.:Area / Scheme Name.....

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM A: RESIDENTIAL [FULL TITLE AND SECTIONAL TITLE USED FOR RESIDENTIAL PURPOSES]

SECTION 7: DECLARATION

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any Document, Information or Particulars were not provided when required in terms of Subsection 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such Document, Information or Particulars in an appeal to an Appeal Board, the Appeal Board may make an Order As To Costs in terms of Section 70 of the Act if the Appeal Board is of the view that the failure to so have provided any such document, information or particulars has placed an unnecessary burden on the functions of the **Municipal Valuer** or the **Appeal Board**.

I / We _____ hereby declare that the information and particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			

SIGNATURE

OFFICIAL USE

SECTION 8: DECISION OF MUNICIPAL VALUER

Description of the Property / Unit Number	
Category	
Physical Address / Door No. / Flat No.	
Extent	
Market Value	
Name of Owner	

REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER

NAME OF MUNICIPAL VALUER / ASSISTANT MUNICIPAL VALUER
*Delete whichever is not applicable

SIGNATURE

DATE

Year	Month	Day

SECTION 9: NOTIFICATION OF OUTCOME

VALUATION ROLL ADJUSTED	SIGNATURE	DATE
OBJECTOR NOTIFIED		
OWNER NOTIFIED		
SECTION 52(1)(a) WHERE APPLICABLE		

FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g. businesses, factories, offices, schools)

THE MUNICIPAL MANAGER

Objection no.

BREDE VALLEY MUNICIPALITY**LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN THE FIFTH (5th) SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2019 TO 30 JUNE 2020**

DESCRIPTION OF PROPERTY IN RESPECT OF WHICH THE OBJECTION IS MADE

(COMPLETE A SEPARATE FORM FOR EACH ENTRY OBJECTED TO)

ERF / PORTION / UNIT NUMBER

SUBURB /
FARM / SCHEME

FARM NUMBER

REG. DIV.

SECTION 1: OBJECTOR INFORMATION**1.1 OBJECTOR IS THE OWNER**

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY NO.		COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.	
PHYSICAL ADDRESS OF OWNER		CODE	
POSTAL ADDRESS OF OWNER		CODE	
TELEPHONE NO. HOME		WORK	
CELL		FAX NO.	
E-MAIL ADDRESS			

1.2 OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

NAME OF OBJECTOR

IDENTITY NO.

COMPANY OR C.C.
REGISTRATION NO.POSTAL ADDRESS OF
OBJECTOR

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

WORK

CELL

FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF OBJECTOR (e.g. Tenant, Pending Purchaser, Municipality, etc.)

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

NAME OF REPRESENTATIVE

POSTAL ADDRESS

CODE

TELEPHONE NO.:

HOME

WORK

CELL

FAX NO.

E-MAIL ADDRESS

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION **MUST BE ATTACHED.**

Complete: Erf / unit no. Area / Scheme Name

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

SECTION 2: PROPERTY DETAILS (For sectional titles see section 4)

Complete: Erf / unit no..... Area / Scheme Name

FORM B: PROPERTIES OTHER THAN RESIDENTIAL OR AGRICULTURAL (e.g. businesses, factories, offices, schools)

SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS

SCHEME NO.		NAME OF SCHEME		FLAT NO. DOOR NO.		UNIT SIZE		m ²
NAME OF MANAGING AGENT				TEL NO.				

SHOPS		m ²
OFFICES		m ²
FACTORIES		m ²

OTHER		m ²
OTHER		m ²
OTHER		m ²

TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE A

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (excluding VAT)	ESCALATION	OTHER CONTRIBUTION	TERM OF LEASE	START DATE
		R				
MONTHLY LEVY	R					

**COMMON PROPERTY
CONCISTS OF**

SWIMMING POOL		
TENNIS COURT		
OTHER		
OTHER		
OTHER		

DETAILS OF EXCLUSIVE USE AREAS

GARAGE	m ²
CARPORT	m ²
OPEN PARKING	m ²
STORE ROOM	m ²
GARDEN	m ²
OTHER	m ²

SECTION 5: MARKET INFORMATION

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET
WHAT IS THE ASKING PRICE?

R	
---	--

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN
THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE?

R	
---	--

OFFER
RECEIVED

R	
---	--

OFFER
RECEIVED

R	
---	--

NAME OF
AGENT

--

TEL NO.

--

SALES TRANSACTIONS USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY OBJECTED TO
(IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE F)

ERF / PTN / UNIT NUMBER	SUBURB / FARM / SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLING PRICE

SECTION 6: OBJECTION DETAILS

	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
DESCRIPTION OF PROPERTY / UNIT NUMBER		
ZONING		
PHYSICAL ADDRESS / DOOR NO. FLAT NO.		
EXTEND		
MARKET VALUE		
NAME OF OWNER		

ADVERSE FEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE G CAN BE PROVIDED)

Complete: Erf / unit no..... Area / Scheme Name

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

THE MUNICIPAL MANAGER

Objection no.

BREEDE VALLEY MUNICIPALITY**LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN THE FIFTH(5th) SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2019 TO 30 JUNE 2020.**

DESCRIPTION OF PROPERTY IN RESPECT OF WHICH THE OBJECTION IS MADE

(Complete a separate form for each entry objected to)

HOLDING / PORTION NO.		AGRICULTURAL HOLDING / FARM	
		FARM NO.	
		REG. DIV	

SECTION 1: OBJECTOR INFORMATION**1.1 OBJECTOR IS THE OWNER**

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY NO.		COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.	
PHYSICAL ADDRESS OF OWNER		CODE	
POSTAL ADDRESS OF OWNER		CODE	
TELEPHONE NO. HOME		WORK	
CELL		FAX NO.	
E-MAIL ADDRESS			

1.2 OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

NAME OF OBJECTOR			
IDENTITY NO.		COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.	
POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR		CODE	
TELEPHONE NO.:	HOME	WORK	
	CELL	FAX NO.	
E-MAIL ADDRESS			

STATUS OF OBJECTOR (e.g. Tenant, Pending Purchaser, Municipality, etc.)

--

1.4 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

NAME OF REPRESENTATIVE			
POSTAL ADDRESS		CODE	
TELEPHONE NO.:	HOME	WORK	
	CELL	FAX NO.	
E-MAIL ADDRESS			

IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION **MUST BE ATTACHED.**
Complete: Erf / unit no..... Area / Scheme Name

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS**SECTION 2: PROPERTY DETAILS** (FOR SECTIONAL TITLES SEE SECTION 4)PHYSICAL ADDRESS
(IF AVAILABLE)

Code

EXTEND OF PROPERTY
MUNICIPAL ACCOUNT
NUMBERm²

(if available)

NAME OF BOND HOLDER

REGISTERED AMOUNT OF BOND

(if applicable)

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS OR OTHER ENDORSEMENTS
AGAINST THE PROPERTY (if applicable)

SERVITUDE NO.

IN FAVOUR OF
FOR WHAT
PURPOSE

AFFECTED AREA

m²WAS COMPENSATION PAID.
IF YES:-

YES

NO

DATE OF PAYMENT

AMOUNT

SECTION 3: DESCRIPTION OF BUILDINGS3.1 MAIN DWELLING ON FARM / HOLDING
(INDICATE NUMBER OR STATE YES / NO IN APPROPRIATE BOX)

No. of bedrooms		No. of Bathrooms		Kitchen		Lounge	
Dining Room		Lounge with Dining room		Study		Playroom	
Television Room		Laundry		Separate toilet			
Other				Size of Main Dwelling			m ²

3.3 OTHER BUILDINGS: ATTACH AS ANNEXURE A

Building no.	Description	Size m ²	Condition	Is the building functional

3.3 IS ANY PORTION OF THE PROPERTY USED FOR ANY PURPOSE OTHER THAN AGRICULTURAL?
(e.g. Business, Mining, Eco-tourism, Trading In, or Hunting of Game)Tick ☐

Yes	No

If YES: DESCRIBE THE USE(S)

IF NECESSARY PROVIDE ANNEXURE B

3.4 LAND USE ANALYSIS:

Non-Agricultural
(Refer to 3.3)Grazing
Under Irrigation

Dry Land

Permanent Crops

Other

Other

Other

Total

Ha		Condition of Fench	
Ha		Good	Poor
Ha			
Ha		Area Game Fenced	Ha
Ha		Number of Boreholes	
Ha		Output Litres / Hours	
Ha			
Ha		Dams	
Ha		Capacity	

IS THE PROPERTY EXPOSED TO A RIVER?

YES		NO	
-----	--	----	--

Complete: Portion / Holding no..... farm / Holding

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

3.5 OTHER:

Is your property affected by a land claim?	YES		NO	
--	-----	--	----	--

If yes: Date of claim	
Gazette No.	

Do you have water rights?	YES		NO	
---------------------------	-----	--	----	--

IF YES:- DETAILS

Have you applied for a rezoning or consent use? Consent use:- E.g. as guest house, business etc.	YES		NO	
---	-----	--	----	--

If, yes:- Details

Has your agricultural holdings property been exised?	YES		NO	
---	-----	--	----	--

If YES:- NEW FARM DESCRIPTION

Has the township been applied for or proclaimed?	YES		NO	
---	-----	--	----	--

If yes:- Full Details

TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE C

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (excluding VAT)	ESCALATION	OTHER CONTRIBUTIONS	TERM LEASE	OF	START DATE	USE
	m ²							

SECTION 4: MARKET INFORMATIONIF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET
WHAT IS THE ASKING PRICE?

R	
---	--

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN
THE LAST 3 YEARS WHAT WAS THE ASKING PRICE?

R	
---	--

OFFER
RECEIVED

R	
---	--

OFFER
RECEIVED

R	
---	--

NAME OF
AGENT

--

TEL NO.

--

SALES TRANSACTIONS USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY OBJECTED TO
(IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE D)

<u>ERF / PTN / UNIT NUMBER</u>	<u>SUBURB / FARM / SCHEME NAME</u>	<u>DATE OF SALE</u>	<u>SELLING PRICE</u>

SECTION 5: OBJECTION DETAILS

	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
DESCRIPTION OF PROPERTY / UNIT NUMBER		
ZONING		
PHYSICAL ADDRESS / DOOR NO. FLAT NO.		
EXTEND		
MARKET VALUE		
NAME OF OWNER		

ADVERSE FEATURES AND / OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE G CAN BE PROVIDED)

Complete: Erf / unit no..... Area / Scheme Name

PLEASE COMPLETE THE BOTTOM OF EACH PAGE

FORM C: AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

SECTION 6: DECLARATION

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any Document, Information or Particulars were not provided when required in terms of Subsection 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such Document, Information or Particulars in an appeal to an Appeal Board, the Appeal Board may make an Order As To Costs in terms of Section 70 of the Act if the Appeal Board is of the view that the failure to so have provided any such documents, information or particulars has placed an unnecessary burden on the functions of the **Municipal Valuer** or the **Appeal Board**.

I / We _____ hereby declare that the information and particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			

SIGNATURE

OFFICIAL USE

SECTION 7: DECISION OF MUNICIPAL VALUER

Description of the Property	
Zoning	
Physical Address	
Extent	
Market Value	
Name of Owner	

REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER

NAME OF MUNICIPAL VALUER / ASSISTANT MUNICIPAL VALUER *Delete whichever is not applicable			Year	Month	Day
		DATE			

SECTION 8: NOTIFICATION OF OUTCOME

VALUATION ROLL ADJUSTED	SIGNATURE	DATE
OBJECTOR NOTIFIED		
OWNER NOTIFIED		
SECTION 52(1)(a) WHERE APPLICABLE		